



TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
2024 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFELERİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİM (Adet, saat, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton, gün vb.)	GELİR KODU	ANA PARA	KDV	TOPLAM (TL)
HALİHAZIR HARİTA PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- Hallhazır Harita Paftası suretli ozalıt, disket, CD olarak (A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	ADET	31101 / 24	125,00	25,00	150,00
MESAFE TETKİK ÜCRETİ							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu veya LPG İstasyonu (sadece biri için)	ADET	31202 / 5	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu yanında LPG İstasyonu bulunması Halinde İkişer Birinden	ADET	31202 / 5	2.250,00	450,00	2.700,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Konut alanında ve Ticari Alanlarda	ADET	31202 / 5	333,33	66,67	400,00
HALİ HAZIR HARİTA ONAYINA İLİŞKİN ÜCRETLER							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-1 hektar için (1 dahil)	ha	31299 / 61	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1 hektardan 100 hektar için (100 dahil)	ha	31299 / 61	133,33	26,67	160,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	100 hektardan sonraki her hektar için	ha	31299 / 61	33,33	6,67	40,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA YAPTIRILAN HALİ HAZİR HARİTA VE VERİ ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER) (1 Adet)	ADET	31101 / 24	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/24	1/1000 Halihazır Harita 1 - 5 Pafta	ADET	31101 / 24	125,00	25,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 5 - 10 Pafta	ADET	31101 / 24	58,33	11,67	70,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 10 - 100	ADET	31101 / 24	25,00	5,00	30,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	ADET	31101 / 24	16,67	3,33	20,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER) (1 Adet)	ADET	31101 / 24	1.166,67	233,33	1.400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 1 - 5 Pafta	ADET	31101 / 24	125,00	25,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 5 - 10 Pafta	ADET	31101 / 24	58,33	11,67	70,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 10 - 100 Pafta	ADET	31101 / 24	25,00	5,00	30,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	ADET	31101 / 24	16,67	3,33	20,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.

1/5000 ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritalar birlikte alındığında, 1/5000 ücretinde %50 indirim yapılır.

**ONAYLI NİRENGİ VE NİVELMAN NOKTALARI ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101 / 31	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101 / 31	166,67	33,33	200,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	166,67	33,33	200,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101 / 31	125,00	25,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	125,00	25,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	166,67	33,33	200,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.

**GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN TALEP EDİLEN TESİS ZEMİN KONTROL ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (En Fazla 6 Nokta)	ADET	31202 / 1	791,67	158,33	950,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (En Fazla 7-20 Nokta)	ADET	31202 / 1	1.125,00	225,00	1.350,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (En fazla 21-50 Nokta)	ADET	31202 / 1	1.916,67	383,33	2.300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolde Esas Obje (51 ve üstündeki her nokta için ilave olarak)	ADET	31202 / 1	50,00	10,00	60,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

**HALİ HAZIR MAHALLE, İLÇE VE İL HARİTASI ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İl Haritası	ADET	31101 / 24	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İlçe Haritası	ADET	31101 / 24	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari Mahalle Haritası	ADET	31101 / 24	166,67	33,33	200,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

**İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan ve proje nüshalarından (kıymetli evrak bedeli)	ADET	31101 / 19	250,00	50,00	300,00
-------	--------------------	---	------	------------	--------	-------	--------

## 2023 YILI NUMARATAJ ÜCRETLERİ (kdv dahil)

## AÇIKLAMALAR

1- TEK KONUT	1000 TL	Yatay irtifakının kurulduğu parsellerde her bir bağımsız girişli bölümden ayrı ayrı 1000-TL alınır.
2- ÇOK KATLI KONUT VE KONUT+TİCARET	1000 TL + (Dışarıya ve İçeriye Açılan İşyeri Bağımsız Bölüm Sayısı X600-TL) + (Bağımsız bölüm sayısı X 100-TL)	Dışkapı sabit ücretli tahsilatı yapılacak + bağımsız bölüm başına işyeri ise 600-TL konut ise 100-TL ücret tahsil edilecek
3- İŞYERİ	2000-TL (Dış Kapı) + (Bağımsız bölüm sayısı X 800-TL)	Tek ruhsata bağlı yapılarda 2000-TL Ana giriş dış kapı ücreti + bağımsız bölüm başına 800-TL ücret tahsil edilecek
4. SANAYİ TESİSLERİ, TİCARİ DEPOLAMALAR, ENTEGRE TESİSLER, OTEL, MOTEL V.B. TURİZM İŞLETMELERİ, BENZİN İSTASYONLARI (KIRSAL ALANLARDA YERLEŞİK ALAN DIŞI TESİSLER DAHİL)	4000-TL (Ana Dış Kapı) + (Dışarıya Açılan Diğer Bağımsız Bölüm Sayısı X 800-TL) + (İçeriye Açılan Bağımsız Bölüm Sayısı X 300-TL)	Tek ruhsata bağlı Ana Bağımsız Giriş başına 4000-TL + Dışarıya açılan her bir bağımsız bölüm başına 800-TL ve içeriye açılan her bir bağımsız bölüm başına 300-TL ücret tahsilatı yapılacaktır.
<b>KIRSAL ALANLAR</b>		
1. TEK KONUT	500-TL	Yatay irtifakının kurulduğu parsellerde bağımsız girişi bulunan her bir bölümden ayrı ayrı 500-TL alınır.
2. ÇOK KATLI KONUT ve KONUT+TİCARET	500-TL + (Dışarıya ve İçeriye Açılan İşyeri Bağımsız Bölüm Sayısı X 300-TL) + (Bağımsız bölüm sayısı X 50-TL)	Dışkapı sabit ücretli tahsilatı yapılacak + bağımsız bölüm başına işyeri ise 300-TL konut ise 50-TL ücret tahsil edilecek
3. İŞYERİ (Yerleşik alan içi)	1000-TL (Dış Kapı) + (Bağımsız bölüm sayısı X 400-TL)	Tek ruhsata bağlı yapılarda 1000-TL Ana giriş dış kapı ücreti + bağımsız bölüm başına 400-TL ücret tahsil edilecek
* Kamu kurum ve kuruluşları ile adres, numaralandırma ve tabelalamaya ilişkin herhangi bir ücret alınmayacaktır.		
* Kırsal yapı eklentisi olan, ticari özellik taşımayan (zati ihtiyaç) ahır, samanlık, kümes, garaj ve tarımsal depolara ücret alınmayacaktır.		
* Şehit yakınları ve Gazilerden adres, numaralandırma ve tabelalamaya ilişkin herhangi bir ücret alınmayacaktır.		

**ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ****İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE ALINACAK BAŞVURU ÜCRETLERİ**

		Müracaat aşamasında imar planı ve plan değişikliğine konu alan miktarı üzerinden:					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-1 Hektar (1 ha dahil)	ADET	31299 / 27	1.916,67	383,33	2.300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1-5 Hektar arası (5 ha dahil)	ADET	31299 / 27	3.750,00	750,00	4.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5-10 Hektar arası (10 ha dahil)	ADET	31299 / 27	5.625,00	1125,00	6.750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	ADET	31299 / 27	750,00	150,00	900,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.

Mağduriyet oluşması halinde de ücret alınmaz.

**MEKANSAL PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ****İMAR PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- İmar Paftası suretli ozalıt, disket, CD olarak( A3 veya A4 kağıt olarak ) kısmi çıktılar dahil	ADET	31101 / 24	125,00	25,00	150,00
-------	--------------------	---	------	------------	--------	-------	--------

**1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER**

		Müracaat aşamasında plan değişikliğine konu alan miktar üzerinden					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0 - 1 Hektar ( 1 ha dahil )	ADET	31299 / 27	1.916,67	383,33	2.300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1 - 5 Hektar arası (1 ha dahil )	ADET	31299 / 27	3.750,00	750,00	4.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5 - 10 Hektar arası ( 10 ha dahil )	ADET	31299 / 27	5.625,00	1125,00	6.750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10 Hektardan yukarı her hektar için ( ilave ha başına )	ADET	31299 / 27	750,00	150,00	900,00

**İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ****ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m <sup>2</sup>	M2	31202 / 1	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 1	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m <sup>2</sup>	M2	31202 / 1	113,33	22,67	136,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 1	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 1	1041,67	208,33	1.250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 1	1.916,67	383,33	2.300,00

**MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m <sup>2</sup>	M2	31202 / 2	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 2	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m <sup>2</sup>	M2	31202 / 2	708,33	141,67	850,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 2	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 2	1041,67	208,33	1250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 2	1.916,67	383,33	2.300,00

Not: 10001 m<sup>2</sup> üstü her 1000 m<sup>2</sup> için 125-TL 25 (kdv) =150.00 eklenecektir

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Bağımsız Bölüm Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına)	ADET	31202 / 2	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Avan Proje İnceleme Bedeli (Müracaat sırasında bu bedel ödenir)	M2	31202 / 2	5.166,67	1033,33	6.200,00

**STATİK KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200 m <sup>2</sup>	M2	31202 / 3	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 3	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m <sup>2</sup>	M2	31202 / 3	708,33	141,67	850,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 3	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 3	1041,67	208,33	1.250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 3	1.916,67	383,33	2.300,00

Not: 10001 m<sup>2</sup> üstü her 1000 m<sup>2</sup> için 125-TL 25 (kdv) =150.00 eklenecektir

**MEKANİK KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m <sup>2</sup>	M2	31202 / 4	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 4	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m <sup>2</sup>	M2	31202 / 4	708,33	141,67	850,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 4	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 4	1041,67	208,33	1.250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 4	1.916,67	383,33	2.300,00

Not: 10001 m<sup>2</sup> üstü her 1000 m<sup>2</sup> için 125-TL 25 (kdv) =150 eklenecektir

**ELEKTRİK PROJESİ KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m <sup>2</sup>	M2	31202 / 13	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 13	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m <sup>2</sup>	M2	31202 / 13	708,33	141,67	850,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 13	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 13	1041,67	208,33	1.250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m <sup>2</sup>	M2	31202 / 13	1.916,67	383,33	2.300,00

Not: 10.001 m<sup>2</sup>'yi aşan her 1.000 m<sup>2</sup> için; 125-TL 25 (kdv)=150-TL ücret eklenecektir