



TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
2025 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFELERİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	GELİR KODU	ANA PARA	KDV	TOPLAM
HALİHAZIR HARİTA PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- Halihazır Harita Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak (A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	ADET	31101 / 24	208,33	41,67	250,00
MESAFE TETKİK ÜCRETİ							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu veya LPG İstasyonu (sadece biri için)	ADET	31202 / 5	3.333,33	666,67	4.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Akaryakıt İstasyonu yanında LPG İstasyonu bulunması Halinde İki Birden	ADET	31202 / 5	4.166,67	833,33	5.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Konut alanında ve Ticari Alanlarda	ADET	31202 / 5	625,00	125,00	750,00
İLÇE MERKEZİ DIŞINDAKİ ALANLARDA BU ÜCRETLER %25 İNDİRİMLİ UYGULANIR							
HALİ HAZIR HARİTA ONAYINA İLİŞKİN ÜCRETLER							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-1 hektar için (1 dahil)	ha	31299 / 61	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1 hektardan 100 hektar için (100 dahil)	ha	31299 / 61	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	100 hektardan sonraki her hektar için	ha	31299 / 61	83,33	16,67	100,00
Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.							

(Handwritten signature)

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞIMIZCA YAPTIRILAN HALİ HAZIR HARİTA VE VERİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER) (1 Adet)	ADET	31101 / 24	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/24	1/1000 Halihazır Harita 1 - 5 Pafta	ADET	31101 / 24	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 5 - 10 Pafta	ADET	31101 / 24	125,00	25,00	150,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 10 - 100	ADET	31101 / 24	62,50	12,50	75,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/1000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	ADET	31101 / 24	41,67	8,33	50,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita (SAYISAL + RASTER) (1 Adet)	ADET	31101 / 24	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 1 - 5 Pafta	ADET	31101 / 24	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 5 - 10 Pafta	ADET	31101 / 24	166,67	33,33	200,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 10 - 100 Pafta	ADET	31101 / 24	83,33	16,67	100,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1/5000 Halihazır Harita 100 ve Üzeri	ADET	31101 / 24	50,00	10,00	60,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.

1/5000 ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritalar birlikte alındığında, 1/5000 ücretinde %50 indirim yapılır.

ONAYLI NİRENGİ VE NİVELMAN NOKTALARI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101 / 31	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 1 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101 / 31	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 2 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat Değeri	ADET	31101 / 31	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	250,00	50,00	300,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	C 3 Noktası Koordinat ve Yükseklik Değeri	ADET	31101 / 31	333,33	66,67	400,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.

GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN TALEP EDİLEN TESİS ZEMİN KONTROL ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (En Fazla 6 Nokta)	ADET	31202 / 1	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (En Fazla 7-20 Nokta)	ADET	31202 / 1	625,00	125,00	750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (En fazla 21-50 Nokta)	ADET	31202 / 1	333,33	66,67	400,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kontrolle Esas Obje (51 ve üstündeki her nokta için ilave olarak)	ADET	31202 / 1	166,67	33,33	200,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

HALİ HAZIR MAHALLE, İLÇE VE İL HARİTASI ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İl Haritası	ADET	31101 / 24	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari İlçe Haritası	ADET	31101 / 24	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	İdari Mahalle Haritası	ADET	31101 / 24	333,33	66,67	400,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Plan ve proje nüshalarından (kıymetli evrak bedeli)	ADET	31101 / 19	416,67	83,33	500,00
-------	--------------------	---	------	------------	--------	-------	--------

NUMARATAJ ÜCRETLERİ (kdv dahil)

AÇIKLAMALAR			
1- TEK KONUT	1500 TL	Yatay irtifakın kurulduğu parsellerde her bir bağımsız giriqli bölümden ayrı ayrı 1500-TL alınır.	
2- ÇOK KATLI KONUT VE KONUT+TİCARET	1500 TL + (Dışarıya ve İçeriye Açılan İşyeri Bağımsız Bölüm Sayısı X1000-TL) + (Bağımsız bölüm sayısı X 150-TL)	Dışkapı sabit ücreti tahsilatı yapılacak + bağımsız bölüm başına işyeri ise 1000-TL konut ise 150-TL ücret tahsil edilecek	
3- İŞYERİ	3000-TL (Dış Kapı) + (Bağımsız bölüm sayısı X 1200-TL)	Tek ruhsata bağlı yapılarda 3000-TL Ana giriş dış kapı ücreti + bağımsız bölüm başına 1200-TL ücret tahsil edilecek	
4. SANAYİ TESİSLERİ, TİCARİ DEPOLAMALAR, ENTEGRE TESİSLER, OTEL, MOTEL V.B. TURİZM İŞLETMELERİ, BENZİN İSTASYONLARI (KIRSAL ALANLARDA YERLEŞİK ALAN DIŞI TESİSLER DAHİL)	6000-TL (Ana Dış Kapı) + (Dışarıya Açılan Diğer Bağımsız Bölüm Sayısı X 1200-TL) + (İçeriye Açılan Bağımsız Bölüm Sayısı X 600-TL)	Tek ruhsata bağlı Ana Bağımsız Giriş başına 6000-TL + Dışarıya açılan her bir bağımsız bölüm başına 1200-TL ve içeriye açılan her bir bağımsız bölüm başına 600-TL ücret tahsilatı yapılacaktır.	

KIRSAL ALANLAR			
1. TEK KONUT	750-TL	Yatay irtifakın kurulduğu parsellerde bağımsız girişi bulunan her bir bölümden ayrı ayrı 750-TL alınır.	
2. ÇOK KATLI KONUT ve KONUT+TİCARET	750-TL + (Dışarıya ve İçeriye Açılan İşyeri Bağımsız Bölüm Sayısı X 500-TL) + (Bağımsız bölüm sayısı X 100-TL)	Dışkapı sabit ücreti tahsilatı yapılacak + bağımsız bölüm başına işyeri ise 500-TL konut ise 100-TL ücret tahsil edilecek	
3. İŞYERİ (Yerleşik alan içi)	1500-TL (Dış Kapı) + (Bağımsız bölüm sayısı X 600-TL)	Tek ruhsata bağlı yapılarda 1500-TL Ana giriş dış kapı ücreti + bağımsız bölüm başına 600-TL ücret tahsil edilecek	

* Kamu kurum ve kuruluşları ile adres, numaralandırma ve tabelalamaya ilişkin herhangi bir ücret alınmayacaktır.

* Kırsal yapı eklentisi olan, ticari özellik taşımayan (zati ihtiyaç) ahır, samanlık, kümes, garaj ve tarımsal depolara ücret alınmayacaktır.

* Şehit yakınları ve Gazilerden adres, numaralandırma ve tabelalamaya ilişkin herhangi bir ücret alınmayacaktır.

ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE ALINACAK BAŞVURU ÜCRETLERİ

Müracaat aşamasında imar planı ve plan değişikliğine konu alan miktarı üzerinden:							
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-1 Hektar (1 ha dahil)	ADET	31299 / 27	2.875,00	575,00	3.450,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1-5 Hektar arası (5 ha dahil)	ADET	31299 / 27	5.625,00	1125,00	6.750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5-10 Hektar arası (10 ha dahil)	ADET	31299 / 27	8.437,50	1687,50	10.125,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	ADET	31299 / 27	1.125,00	225,00	1.350,00

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.

Mağduriyet oluşması halinde de ücret alınmaz.

MEKANSAL PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ**İMAR PAFTASI NÜSHA ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	A- İmar Paftası sureti ozalit, disket, CD olarak(A3 veya A4 kağıt olarak) kısmi çıktılar dahil	ADET	31101 / 24	187,50	37,50	225,00
-------	--------------------	--	------	------------	--------	-------	--------

1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

		Müracaat aşamasında plan değişikliğine konu alan miktar üzerinden					
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0 - 1 Hektar (1 ha dahil)	ADET	31299 / 27	2.875,00	575,00	3.450,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1 - 5 Hektar arası (1 ha dahil)	ADET	31299 / 27	5.625,00	1125,00	6.750,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5 - 10 Hektar arası (10 ha dahil)	ADET	31299 / 27	8.437,50	1687,50	10.125,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10 Hektardan yukarı her hektar için (ilave ha başına)	ADET	31299 / 27	1.125,00	225,00	1.350,00

İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELERİ**ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ**

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202 / 1	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202 / 1	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202 / 1	833,33	166,67	1.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202 / 1	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202 / 1	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202 / 1	3.833,33	766,67	4.600,00

Not: Arsa Alanı 10001 m² üstü olması durumunda her 1000 m² için KDV Dahil 600.00 TL eklenecektir.

MİMARİ KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202 / 2	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202 / 2	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202 / 2	1.416,67	283,33	1.700,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202 / 2	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202 / 2	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202 / 2	3.833,33	766,67	4.600,00

Not: 10001 m² üstü her 1000 m² için KDV dahil 600.00 TL. eklenecektir

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Bağımsız Bölüm Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına)	ADET	31202 / 2	1.333,33	266,67	1.600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Avan Proje İnceleme Bedeli (Mitracaat sırasında bu bedel ödenir)	M2	31202 / 2	10.333,33	2.066,67	12.400,00

STATİK KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200 m ²	M2	31202 / 3	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202 / 3	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202 / 3	1.416,67	283,33	1700,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202 / 3	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202 / 3	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202 / 3	3.833,33	766,67	4.600,00

Not: 10001 m² üstü her 1000 m² için KDV dahil 600.00 TL. eklenecektir

MEKANİK KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202 / 4	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202 / 4	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202 / 4	1.416,67	283,33	1700,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202 / 4	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202 / 4	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202 / 4	3.833,33	766,67	4.600,00

Not: 10001 m² üstü her 1000 m² için KDV dahil 600.00 TL. eklenecektir

ELEKTRİK PROJESİ KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-200m ²	M2	31202 / 13	500,00	100,00	600,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	201-1000m ²	M2	31202 / 13	666,67	133,33	800,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1001-1500m ²	M2	31202 / 13	1.416,67	283,33	1700,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1501-2000m ²	M2	31202 / 13	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	2001-5000m ²	M2	31202 / 13	2.083,33	416,67	2.500,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	5001-10000m ²	M2	31202 / 13	3.833,33	766,67	4.600,00

Not: 10001 m² üstü her 1000 m² için KDV dahil 600.00 TL. eklenecektir



TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
2025 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER TARİFELERİ

HER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNCE UYGULANACAK ORTAK TARİFE

ARŞİVDE VEYA KAYITLARDA YER ALAN KARAR, RAPOR V.B. NÜSHALARINDAN ALINACAK BELGE BEDELİ

4982 Sayılı Kanun 14/02/2006 Tarihli Resmi Gazetede (Genel Tebliğ : Sıra No: 1) Ücret Tarifesine göre;

1-Kurum ve kuruluşların ellerinde mevcut bulunan normal siyah-beyaz veya renkli yazıcı, tarayıcı ve fotokopi makineleriyle yazılması, taranması ve kopyalanmasında mahzur bulunmayıp da A3 ve A4 boyutlu kağıtlara yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;

a) İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.

b) İlk on sayfasından sonraki her sayfa için, talebe göre; siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 9,64 TL; renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 19,28 TL ücret tahsil edilecektir.

c) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca ayrıca tespit edilip, (b) maddesine göre belirlenen ücrete ilave edilecektir. Ancak, (b) bendi hükümlerine göre belirlenecek ücrete ilave edilecek bu tutar hiçbir şekilde sayfa başına 96,38 TL'yi, toplamda da 1.927,69 TL'yi geçmeyecektir.

GELİRİN TÜRÜ (Vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI	BİRİMİ (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb)	GELİR KODLARI	ANA PARA	KDV	TOPLAM
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Verilecek karar, komisyon raporu ve diğer belge suretlerine yapılacak ASLI GİBİDİR onayından alınacak ücret		31299 / 8	100,00	20,00	120,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	Kıymetli evrak veya basılı evrak bedeli	ADET	31101 / 19	343,75	68,75	412,50

(Handwritten signature)

İŞ BİTİRME VEYA İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-1.000.000,00-TL arası İş Bitirme Belgesi	ADET	31101 / 5	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1.000.001,00 - 10.000.000,00-TL arası İş Bitirme Belgesi	ADET	31101 / 5	4.375,00	875,00	5.250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10.000.001,00 - ve üzeri İş Bitirme Belgesi	ADET	31101 / 5	6.583,33	1.316,67	7.900,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	0-1.000.000,00-TL arası İş Deneyim Belgesi	ADET	31101 / 4	1.666,67	333,33	2.000,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	1.000.001,00 - 10.000.000,00-TL arası İş Deneyim Belgesi	ADET	31101 / 4	4.375,00	875,00	5.250,00
ÜCRET	2464-97 ve 5216/23	10.000.001,00 - ve üzeri İş Deneyim Belgesi	ADET	31101 / 4	6.583,33	1.316,67	7.900,00

2025 yılı içerisinde uygulanmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenerek kabul edilen işbu tarifeler, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulamaya başlanacak olup, yeni bir kararla değiştirilinceye kadar ve her halükarda 31.12.2025 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

Ücrete tabi işlerin bedeli peşin olarak (nakit, kredi kartı veya Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin hesabına havale yoluyla) tahsil edilir. **Taksit yapılmaz.**

Ücreti tahsil edilmeden; hizmet verilmez, hayvan kesimi yapılmaz, mal teslimi yapılmaz, belge verilmez, araç gönderilmez.

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.11.2024 TARİHLİ VE 1285 SAYILI KARARININ EKİDİR.

Dr. Candan YÜCEER
Büyükşehir Belediye ve Meclis Başkanı

Uğur KAYA
Katip

Serhat BESLİ
Katip