T.C.
TEKİRDAĞ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ARALIK 2025 DÖNEMİ MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi gereğince Meclis Toplantısını **10 Aralık 2025 Çarşamba günü saat 13.00'te** Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Meclis Salonunda **(Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No:6 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ)** yapacaktır. 01.12.2025

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Candan YÜCEER
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

Yoklama ve açılış

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Mazeret dilekçeleri
- 12 Kasım 2025 tarihli 9 adet soru önergesinin cevabının verilmesi.
- Kasım 2025 Dönemi Meclis Toplantı Tutanağı

GÜNDEM :

1- Kardeş Belediyecilik Projesi ile belediyelerimiz ve ilçe belediyeleri arasında işbirliği sağlamak, koordinasyonu güçlendirmek, karşılıklı deneyim paylaşımı ile ortak projeler ve stratejik iş birliği alanlarını değerlendirmek amacıyla Pehlivanköy Belediye Başkanlığı tarafından kardeş belediye olmasına dair meclis kararı almıştır. Bu kapsamda kardeş belediye olmak üzere meclis kararı alınması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

2- Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2623 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar bağlanması.

3- Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2623 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar bağlanması.

4- Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Namık Kemal Mahallesinde bulunan Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi alanının yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli ve 323 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

5- Tekirdağ İli, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ait kat artışı yapılmasına ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellerde mevcut planda yer alan Otopark Alanının Park Alanına çevrilmesine yönelik sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1228 sayılı kararıyla onaylanmış olup; söz konusu plan değişikliğine yönelik Hayrabolu Belediyesince yapılan askı itirazının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

6- Çalışmaları Kurumumuzca tamamlanan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2025 tarih ve 10925 sayılı kararıyla uygun görülen, Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih ve 288 sayılı kararıyla kabul edilen Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros

Mahallesi, Bisanthe Antik Kenti I., II. ve III. Arkeolojik Sit Alanlarına Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

7- Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 453 Ada 6 Parsel ve tescil dışı alanın imar hattının düzenlenmesine ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 2025/225 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

8- İl Sağlık Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 284048050 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2279 ada 1 Parsel, 233 Ada 7 Parsel ve tescilsiz alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Çorlu Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 2025/199 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

9- İl Sağlık Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 284048050 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2279 ada 1 Parsel, 233 Ada 7 Parsel ve tescilsiz alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Çorlu Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 2025/199 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

10- Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, Tepeköy mahallesi mezarlığına komşu olan 151 ada 11 parsel mera vasıflı parselin, ekli krokide gösterilen 8.112,35 m2'lik kısmının mezarlık olarak kullanılması planlanmaktadır. Söz konusu mera parselinin tahsis amacının değiştirilerek ''tarla'' vasfı ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinin akabinde mezarlık olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına geri dönüşümsüz kamu yatırımı olarak tahsisi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

11- Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, Koza sokak No:2 adresinde bulunan 1 adet tiny housen 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereğince Tektur Tekirdağ Turizm AŞ tarafından "çay, kahve, aperitif yiyecekler satış yeri (büfe)" olarak kullanılmak üzere işletim hakkının verilip verilmeyeceği, verilecekse işletim hakkı süresinin ve bedelinin Meclis tarafından belirlenmesi, Tektur Tekirdağ Turizm AŞ ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

12- Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 406 ada 8 ve 9 parseller ile 59 ada 35 parsele ilişkin hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 399 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

13- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 2083 Ada 1 Parsele ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 2025/224 sayılı kararı ile uygun görüş verilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

14- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 2083 Ada 1 Parsele ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 2025/224 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

15- Belediye birimlerinden gelen, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gereken evrakların görüşülerek karara bağlanması.

16- Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım 2025 Döneminde yapmış olduğu toplantısında Belediyemiz İhtisas Komisyonlarına havale edilen evrakların Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.