

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 107**  
**TARİH: 10.01.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarih ve 120 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında? 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına:"-Şarköy Belediye sınırları dahilinde bulunan İmar Planlarında Ticaret lejantı taraması bulunan tüm alanlarda? Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret ve Turizm+Ticaret+Konut karma kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda Konut kullanımı Emsal Alanın %80'nini aşamaz. Bu alanlarda yapılacak binaların zemin katlarının ve varsa bodrum katlarının her durumda ticaret fonksiyonuna ayrılması zorunludur. -Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mer'i Kanun ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." hükümlerinin ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarih ve 120 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Akın YILMAZ, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın (10) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.