

YIL : 2018
KARAR NO : 116
TARİH: 10.01.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 404- 405 ve 406 numaralı yapı adaları arasında kalan Katlı Otopark Alanına çok katlı otomatik otopark sistemi yapılmasının planlandığı belirtilmekte ve bu katlı otopark alanında gerek duyulması halinde otopark dışı ticari faaliyetler yürütülebilmesi amacıyla plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Bu talebe istinaden, Katlı Otopark Alanında kafeterya, dükkan... vb. ticari faaliyetlerde bulunulabilmesi amacıyla plan hükümlerine ekleme yapılmak sureti ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 404- 405 ve 406 numaralı yapı adaları arasında kalan Katlı Otopark Alanına çok katlı otomatik otopark sistemi yapılmasının planlandığı belirtilmekte ve bu katlı otopark alanında ticari birimler de yapılabilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatıyla ilgili olarak; 2 nolu plan notunun; zemin ve bodrum katlarda ticari birimler yapılabilir şeklinde değiştirilerek kabulüne Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.