

YIL : 2018
KARAR NO : 122
TARİH: 10.01.2018
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Fatih Mahallesi bünyesinde yer alan Katlı Otopark Alanına, Katlı Otopark Avan Projesi'nin hazırlandığı belirtilmiş ve ilgili projede ticari faaliyet alanlarının da yer alabilmesi adına plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Bu talep doğrultusunda? Katlı Otopark Alanı ada kenarı sınırlarında mevcut yol genişliklerini değiştirmeyecek şekilde değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, plan notlarına sırasıyla Katlı Otopark Alanında kafeterya, dükkan... vb. ticari faaliyetlerde bulunulabilecektir hükmü? bu alandaki yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşma koşulları ve yapı yüksekliği avan projeye göre belirlenecektir hükmü ve doğudaki trafo alanı yakınındaki inşai faaliyetler ve yapılaşma için ilgili Elektrik İdaresi görüşü doğrultusunda işlem yapılması zorunludur hükmü eklenerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Fatih Mahallesi bünyesinde yer alan Katlı Otopark Alanına, Katlı Otopark Avan Projesi'nin hazırlandığı belirtilmiş ve bu katlı otopark alanında ticari birimler de yapılabilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatıyla ilgili olarak; 1 nolu plan notunun; zemin ve bodrum katlarda ticari birimler yapılabilir şeklinde değiştirilerek kabulüne Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.