

YIL : 2018
KARAR NO : 136
TARİH: 10.01.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yat Limanı etrafında yer alan dolgu alanına yönelik Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince hazırlanan avan projenin uygunluk onayı alabilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili avan proje ile yapılmak istenen kullanımları göz önünde bulundurarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili Uygulama Yönetmeliği ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda en son onaylı kıyı kenar çizgisi aktarımı yapılmış paftalar üzerinde plan değişikliği teklifi hazırlanması gerektiğini belirtmiştir.

Bu amaçla adı geçen alana ilişkin Kurumumuzca Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişiklikleriyle? 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Dinlenme Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" kullanım fonksiyonunda yer alan alanlar "Rekreasyon Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Söz konusu plan değişikliklerinin "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümlerinin 8.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yat Limanı etrafında yer alan dolgu alanına yönelik Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince hazırlanan avan projenin uygunluk onayı alabilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili avan proje ile yapılmak istenen kullanımları göz önünde bulundurarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili Uygulama Yönetmeliği ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda en son onaylı kıyı kenar çizgisi aktarımı yapılmış paftalar üzerinde plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliklerinin "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümlerinin 8.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.