

YIL : 2018
KARAR NO : 17
TARİH: 09.01.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Marmaraereğlisi Belediyesinin 13/12/2017 tarihli ve 3965 sayılı yazısıyla, İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 10566 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 07.12.2017 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam- 3 Kat, TAKS: 0.20 ve KAKS:0.50" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Konut+ Ticaret Alanı", yapılaşma koşullarının ise Emsal:1.00 ve Hmax: 9.50 m. olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.