

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 18**  
**TARİH: 09.01.2018**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19/12/2017 tarihli ve E.10076 sayılı yazısı ile, Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 10566 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarihli ve 974 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" olan taşınmaz fonksiyonu "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19/12/2017 tarihli ve E.10076 sayılı ilgi yazısıyla söz konusu plan değişikliğine ilişkin plan açıklama raporunda fonksiyon değişikliğinin yapılış amacının ayrıntılı olarak açıklanmaması nedeniyle plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesinin 1. fıkrasına, söz konusu değişikliğin gerekçeleri ve analizlerine plan açıklama raporunda yer verilmemesi nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesinin 4. fıkrasına, plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda değinilmediği ve plan bütününe uygun olmayan bir değişiklik olduğu nedenleriyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. fıkrasına, fonksiyon değişikliğiyle ilgili Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizinin yapılmaması nedeniyle plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 7. fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.