

YIL : 2018
KARAR NO : 21
TARİH: 09.01.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14/12/2017 tarihli ve 82648598-300-E.9939 sayılı yazısı ile, Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç, Mimar Sinan Mahallesi, 415 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 987 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bahse konu parsel "Kreş Alanı" kullanımında kalmakta olan parselin bir kısmının "Kreş Alanı" diğer kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.12.2017 tarih ve E.9939 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde sunulan nazım imar planı gösterimlerinde "Kreş Alanı" gösterimi yer almadığından, plan değişikliğinin "Nazım İmar Planı Gösterimleri"ne uygun hazırlanmadığı ve kaldırılan kreş alanına eşdeğer alanın ayrılmaması ile plan bütünlüğünün bozulduğu anlaşıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesine, 26. Maddesinin 1.,2. ve 3. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.