

**YIL : 2018**

**KARAR NO : 23**

**TARİH: 09.01.2018**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13/12/2017 tarihli ve 82648598-300-E.9929 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 207 Ada 3-4-5-6 Parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 984 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğun Meskun Konut Alanı" kullanımındaki 3 ve 4 nolu parsellerin ve "Yüksek Yoğun Meskun Konut Alanı" kullanımındaki 5 ve 6 nolu parsellerin fonksiyonunun "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.12.2017 tarih ve E.9929 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin parsel bazında yapılan değişiklik ile plan bütünlüğünün bozulduğu anlaşıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.