

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 24**  
**TARİH: 09.01.2018**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19/12/2017 tarihli ve 82648598-300-E.10082 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 926 Ada 5-6-7-8 Parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 985 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğun Meskun Konut Alanı" kullanımındaki taşınmazların fonksiyonunun "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarih ve E.10082 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. fıkrasına, değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklandığı bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrasına, plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediğinden ve plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasına, fonksiyon değişikliği düşünülen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizini yapılmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.