

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 25**  
**TARİH: 09.01.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 926 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazların daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 985 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 926 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller Ayrık İkiz Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı"nda kalmakta iken söz konusu parsellerin Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.