

YIL : 2018
KARAR NO : 37
TARİH: 09.01.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarihli ve 82648598-300-E.10339 sayılı yazısı ile, İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 4044, 4045, 4046,8897, 9925 parseller ile 686 ada 1 parsel ve 695 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1126 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğiyle "İslah Edilecek Sanayi Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" kullanımlarında kalan taşınmazların plandaki fonksiyonlarının "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" ve "Kentsel ve Bölgesel Yeşil Spor Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi kapsamında? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerinin Eylem Planları, üst ölçek plan hükümleri ve yargı kararları doğrultusunda yapılmamış olunması nedeniyle değişikliğin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına aykırı olduğu ayrıca söz konusu plan değişikliğin üst ölçek plan revizyon ve değişiklik tanımına uymamasından dolayı "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 20. Maddesinin 1. Fıkrasına uygun olmadığı, plan değişikliği ile yönetmelik maddesinde belirtilen kapsamda teknik ve yasal çerçevede doğru bir değerlendirme yapılmayıp, yargı kararlarına aykırı bir düzenleme yapıldığından "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 20. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırı olduğu bildirilmiş ve bu hususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.