

YIL : 2018
KARAR NO : 38
TARİH: 09.01.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarihli ve 82648598-300-E.10337 sayılı yazısı ile, Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 4044, 4045, 4046,8897, 9925 (eski 4047) parseller ile 686 ada 1 parsel ve 695 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1129 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Nazım Planı Değişikliğiyle "Sanayi Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Dini Tesis Alanı", "Ticaret Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Yeşil Alan" ve "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" kullanımında kalan taşınmazların "Küçük Sanayi Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Alanı", "Ticaret Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Otopark", "Yeşil Alan", "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı", "Spor Alanı", "Aritma Tesis Alanı" ve "Regülatör Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi kapsamında? değişikliğin üst ölçek plan kararları ile uyumlu gerçekleştirilmediğinden ,uygun eşik analizi doğrultusunda yapılmadığından söz konusu plan değişikliği için yönetmelikte belirtilen veriler kapsamında yeterli analiz, etüt ve araştırmalar yapılmadığı görüldüğünden ve imar planı değişikliği ile yönetmelikte belirtilen Küçük Sanayi Alanı tanımına uygun olmayan faaliyetler hakkında karar alındığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesinin 4. fıkrasına, 22. maddesinin 1 fıkrasına, 23. maddesinin 6. fıkrasına ve 5. maddesinin 1.fıkrasının (e) bendine aykırı olduğu bildirilmiş ve buhususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.