

YIL : 2018
KARAR NO : 42
TARİH: 09.01.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 207 ada 3,4,5 ve 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 06.12.2017 tarih 218 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında 207 ada 3 ve 4 nolu parseller Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip iken Bitişik Nizam 4 Kat "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)", 207 Ada 5 ve 6 nolu parseller Ayrık-İkiz nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı"nda kalmakta iken Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.