

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 70**  
**TARİH: 09.01.2018**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 913 nolu parsele ilişkin Saray Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 310 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Plansız Alanda" bulunan ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Parklar-Çocuk Oyun alanları ve 15 metrelik taşıt yolunda kalan taşınmazın Konut Alanlarında Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, TAKS:0,35, KAKS:1,05 yapılaşma koşulu, alanın doğusunda Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, batısında 15 metrelik kuzeyinde ve güneyinde 10 metrelik taşıt yolunun planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.