

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 71**  
**TARİH: 09.01.2018**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Hayrabolu İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.01.2018, 05.01.2018 tarih ve 2,3 ve 11 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına?

"22. Binalara, parselin cephe aldığı yolun ortasından kot verilir.

23. Farklı yollardan cephe alan ara parseller?

-Parsel derinliği yönetmelikte belirtilen ölçülere uymadığı takdirde, bahçe mesafelerine uymak kaydıyla tevhit ifraz işlemleri yapılabilir.

-Parsel derinliği yönetmelikte belirtilen ölçüleri sağlayan Ticaret-Konut alanlarında, zemin katta ticaret alanının tamamının kullanılması halinde üst katta bahçe mesafelerine uymak kaydıyla tevhit ifraz işlemleri yapılabilir. Ancak bu madde kottan açığa çıkan kat kazanmak veya kat sayısını arttırmak amacıyla kullanılamaz.

24. Ticaretin de yapıldığı karma alanlarda asma katlı zemin katların yüksekliği 6.50 metreyi geçmeyecek şekilde yapılabilir." şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.