

YIL : 2018

KARAR NO : 148

TARİH: 14.02.2018

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Valiliği - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E-558 sayılı yazısı ile, Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 709 ada 13 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 1236 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 17.01.2018 tarih ve E.558 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcutta " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (100 kişi/ha) " kullanımında kalan parsel "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, bahse konu plan değişikliğinin yapılaş amacına ilişkin bir raporun bulunmadığı, değişikliğe yönelik analizlerin plan açıklama raporunda yer verilmediği ve ticaret fonksiyonu getirilen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığı ve plan bütünlüğünün sağlanmadığı nedenleriyle bahse konu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkrasına, 26. maddesinin 1. ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.