

YIL : 2018
KARAR NO : 182
TARİH: 14.02.2018
KONU: KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI

KARAR

TALEP:

İstanbul Teknik Üniversitesi ile yapılan ortak hizmet projesi dâhilinde, Süleymanpaşa İlçesi sınırları içinde kalan 7740 hektarlık alanda? yapılaştığı dönemdeki süreçler de değerlendirilerek? yeterli mühendislik hizmeti almamış, sağlıksız, güvensiz, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılaşma, ekonomik ömrünü tamamlamış yapı stoğu, kent silüetini bozan, çok katlı ve estetik olmayan yapılaşma, sosyal ve teknik altyapı yetersizliği gibi hususlar dikkate alınarak planlı, sağlıklı ve güvenli yaşam alanları oluşturulması, kentsel çevrenin ve yaşam kalitesinin artırılması, mevcut kaynakların planlı ve sistematik bir dönüşüm süreci kapsamında kullanılması amacıyla Kentsel Dönüşüm Master Planı hazırlanmıştır.

Süleymanpaşa Kentsel Dönüşüm Master Planı kapsamında, birinci dereceden öncelikli potansiyel dönüşüm alanı özelliği taşıdığı belirlenen Altınova bölgesinin (ekli haritalarda belirtilen) 14,5 hektarlık alanında konut ve ticaret alanları ile kentsel fonksiyonlar belirlenerek mevcut durumdaki yerleşim alanının çağdaş standartlarda sürdürülebilir çevrelere dönüştürülmesini sağlamak ve deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı olarak belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.