

YIL : 2018
KARAR NO : 184
TARİH: 14.02.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraeğlisi ilçesi, 242 nolu adaya yönelik hazırlanan ve 01.02.2018 tarihli ve 23 sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında Hmax: 12.50m. Emsal: 1.00 yapılaşma koşullarında "Merkezi İş Alanı" fonksiyonunda kalan imar adasının yapılaşma şartları aynı kalmak üzere fonksiyonunun "Ticaret+ Turizm+ Konut Alanı (TİCTK)" karma kullanımlı olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.