

YIL : 2018
KARAR NO : 198
TARİH: 14.02.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1.50 yapılaşma koşulunda 3. nolu "Gecekondü Önleme Bölgesi" kullanımında kalan taşınmazın 3. nolu "Gecekondü Önleme Bölgesi" sınırı değiştirilmeksizin Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonlu olarak, "Park Alanı" ve "İmar Yolları" ile birlikte onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.