

**YIL : 2018**

**KARAR NO : 227**

**TARİH: 15.02.2018**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta 2007 yılında ilan edilen orman kadastro sırasında kadastro komisyonu tarafından orman alanı içerisinde bırakılan parseller 2008 yılında onaylanan nazım imar planında "Orman Alanı" olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu parsellere ilişkin adı geçen yargı kararları doğrultusunda orman kadastroundan çıkarılan parsellerin çevresindeki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde "500 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, alanın doğusunda bulunan Park alanının Konut Alanı olarak planlanması kaldırılan park alanının ve önerilen konut alanının ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı donatısının parsellerin güneyinde Park Alanı olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.12.2017 tarih ve E-10267 sayılı yazısıyla, önerilen konut alanına ilişkin sosyal ve teknik altyapı donatısı olarak park alanının ayrıldığı ancak getirilen konut alanıyla birlikte oluşan nüfusa yönelik diğer donatılara ilişkin (Eğitim, ...) herhangi bir donatı önermemesinden dolayı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 2. Fıkrası, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarına yönelik sadece park alanı ayrıldığı başka bir donatı ayrılmadığından adı geçen yönetmeliğin 26. maddesinin 5. ve 1. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı doğrultusunda hazırlanarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, plandaki orta yoğunluklu konut alanının bir kısmı ile park alanının bir kısmının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bahse konu raporu doğrultusunda "Eğitim Alanı" olarak düzenlenerek ve kamu hizmet alanları toplamı artırılarak uygulama imar planındaki düzenleme ortaklık payı oranının % 40 olmasını sağlayacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.12.2017 tarihli değerlendirme raporuna istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

