

YIL : 2018
KARAR NO : 233
TARİH: 15.02.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 926 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazların daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 985 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 926 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller Ayrıkız Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı"nda kalmakta iken söz konusu parsellerin Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 926 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.