

YIL : 2018
KARAR NO : 236
TARİH: 15.02.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 4044, 4045, 4046, 8897, 9925 parseller, 686 ada 1 parsel ve 695 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1126 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğiyle "İslah Edilecek Sanayi Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" kullanımlarında kalan taşınmazların plandaki fonksiyonlarının "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" ve "Kentsel ve Bölgesel Yeşil Spor Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi kapsamında? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerinin Eylem Planları, üst ölçek plan hükümleri ve yargı kararları doğrultusunda yapılmamış olunması nedeniyle değişikliğin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına aykırı olduğu ayrıca söz konusu plan değişikliğinin üst ölçek plan revizyon ve değişiklik tanımına uymamasından dolayı "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 20. Maddesinin 1.Fıkrasına uygun olmadığı, plan değişikliği ile yönetmelik maddesinde belirtilen kapsamda teknik ve yasal çerçevede doğru bir değerlendirme yapılmayıp, yargı kararlarına aykırı bir düzenleme yapıldığından "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 20. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırı olduğu bildirilmiş ve bu hususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 4044, 4045, 4046, 8897, 9925 parseller, 686 ada 1 parsel ve 695 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin onaylandığı 10.10.2017 tarih ve 1126 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (11) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.