

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 241**  
**TARİH: 15.02.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 207 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 06.12.2017 tarih 218 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında 207 ada 3 ve 4 nolu parseller Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip iken Bitişik Nizam 4 Kat "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)", 207 Ada 5 ve 6 nolu parseller Ayrık-İkiz nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı"nda kalmakta iken Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 207 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 06.12.2017 tarih 218 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (11) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.