

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 244**  
**TARİH: 15.02.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi'nde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde Uygulama (tahdit) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarihli ve 193 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde Uygulama (tahdit) sınırının ekteki imar planlarında gösterildiği şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi'nde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde Uygulama (tahdit) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarihli ve 193 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 18. Madde uygulama sınırının tapuda Köseilyas Mahallesi 768 no da kayıtlı taşınmazın bulunduğu yerden itibaren Uygulama İmar Planında 25 m genişliğinde gözükten yolun 769 nolu parselin bitimindeki Hasanağa Deresine kadar olan kısmını kapsayacak şekilde değiştirilerek kabulüne Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (11) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.