

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 245**  
**TARİH: 15.02.2018**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının 1.4, 1.9, 1.11, 1.13, 1.17, 1.25, 1.28, 2.1, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.18, 2.20, 2.26, 2.27 maddelerinin ekli dosyada belirtildiği şekilde değiştirilmesi, 2.28 ve 2.29 maddelerinin plan notlarına ilave edilmesi Süleymanpaşa Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, mevcut haldeki ve değiştirilmek istenen plan notlarının 2.11 maddesinde yer alan ve "mevcut olmayıp" ibaresinden sonra gelen "Arka bahçe mesafesi H/2 m. dir. 10 metre bina derinliği sağlamadığı takdirde" ibaresinin kaldırılması suretiyle sunulan plan notu değişikliği ve ilavelerinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.