

YIL : 2018
KARAR NO : 262
TARİH: 15.02.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi 1047 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı (Hastane)" kullanımında kalan taşınmazın "Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli ve 467 sayılı Kararı gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi 1047 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, talep dahilindeki plan notlarının 1. Maddesinde yer alan "Özel Okul" ibaresinin "Özel Sağlık Okulu" olarak değiştirilmesi, Emsal=2.50 Yençok=Serbest ve plan değişikliği paftasında 5 m olarak gösterilen yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m olarak düzenlenmesi suretiyle söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli ve 467 sayılı Kararı gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının ve talebin **reddine**, Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (10) çekimser oy ve Ömer Faruk KÜÇÜK'ün (1) kabul oyuna karşılık, (28) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.