

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 339**  
**TARİH: 15.03.2018**  
**KONU: YETKİ VERİLMESİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu mahallesi 608 ada 258 nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı 1.894,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve Gündoğdu mahallesi, 2762 ada 1 nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı 1.288,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, Süleymanpaşa ilçesi Ertuğrul ve Ortacami mahalleleri "Kentsel Sit Alanı (ÖPA-1) projesi kapsamında, mülkiyeti 18 Sayılı Tarım Kredi Kooperatifi adına kayıtlı Ortacami mahallesi 222 ada 36 nolu parselde kayıtlı "kargir depo ve mağaza ve bahçeli ahşap ev ve yazıhane" vasıflı 890,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırma bedelinin yüksek çıkması nedeniyle, proje kapsamında takasının yapılması gerekmektedir. Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu mahallesi, 608 ada 258 nolu parselde kayıtlı taşınmazın belediyemiz bütçesine katkı sağlaması amacıyla ekonomik olarak değerlendirilmesi düşünüldüğünden satışının yapılması amacıyla 10/10/2017 tarihli ve 1081 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmış olup, işbu taşınmazın takası yapılacağından, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2017 tarihli ve 1081 sayılı meclis kararının iptal edilmesi gerekmektedir.

Buna göre? Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2017 tarihli ve 1081 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu mahallesi 608 ada 258 nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı 1.894,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve Gündoğdu mahallesi, 2762 ada 1 nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı 1.288,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, Süleymanpaşa ilçesi Ertuğrul ve Ortacami mahalleleri "Kentsel Sit Alanı (ÖPA-1) projesi kapsamında, mülkiyeti 18 Sayılı Tarım Kredi Kooperatifi adına kayıtlı Ortacami mahallesi 222 ada 36 nolu parselde kayıtlı "kargir depo ve mağaza ve bahçeli ahşap ev ve yazıhane" vasıflı 890,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile proje kapsamında, 5216 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin (s) fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası, 2942 sayılı Kanununun 26 ncı maddesi ve 2886 sayılı Kanununun 51 inci maddesinin (g) fıkrası gereğince takas işlemlerinin yapılması, bedel tespiti sonucunda çıkacak olan bedel farkının Belediyemizce ödenmesi, 18 Sayılı Tarım Kredi Kooperatifi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2017 tarihli ve 1081 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu mahallesi 608 ada 258 nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı 1.894,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve Gündoğdu mahallesi, 2762 ada 1 nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı 1.288,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, Süleymanpaşa ilçesi Ertuğrul ve Ortacami mahalleleri "Kentsel Sit Alanı (ÖPA-1) projesi kapsamında, mülkiyeti 18 Sayılı Tarım Kredi Kooperatifi adına kayıtlı Ortacami mahallesi 222 ada 36 nolu parselde kayıtlı "kargir depo ve mağaza ve bahçeli ahşap ev ve yazıhane" vasıflı 890,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile proje kapsamında takas işlemlerinin yapılması, bedel tespiti sonucunda çıkacak olan bedel farkının Belediyemizce ödenmesi, 18 Sayılı Tarım Kredi Kooperatifi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."*

5216 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin (s) fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası, 2942 sayılı Kanununun 26 ncı maddesi ve 2886 sayılı Kanununun 51 inci maddesinin (g) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli

toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.