

YIL : 2018
KARAR NO : 352
TARİH: 15.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 34 ada 2 ve 3 numaralı parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve 03.01.2018 tarih ve 8 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret fonksiyonunda kalan 34 ada 2 parsel ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip 34 ada 3 parselin tevhit edilebilmesi amacıyla hazırlandığı belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu taşınmazların yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin 34 ada 2 parselin fonksiyonun konut olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 34 ada 2 ve 3 numaralı parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve 03.01.2018 tarih ve 8 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (10) çekimser oyuna karşılık, (27) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.