

YIL : 2018
KARAR NO : 367
TARİH: 15.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1.50 yapılaşma koşulunda 3. nolu "Gecekondu Önleme Bölgesi" kullanımında kalan taşınmazın 3. nolu "Gecekondu Önleme Bölgesi" sınırı değiştirilmeksizin Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS: 0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarında "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonlu olarak, "Park Alanı" ve "İmar Yolları" ile birlikte onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Turan Mahallesi, 587 ada 163 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Muratlı Belediye Meclisinin 08.02.2018 tarihli ve 44 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.