

YIL : 2018
KARAR NO : 388
TARİH: 11.04.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19/03/2018 tarihli ve 82648598-300-E.2462 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 154 ada 4, 5, 19 numaralı parsellerde, 155 ada 3, 4, 12 numaralı parsellerde, 205 ada 1, 2, 3 numaralı parsellerde ve 215 ada 1, 8,11, 15 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 127 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Ticaret+Konut" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarih ve E.2462 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. fıkrasına? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklandığı bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrasına? plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediğinden ve plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasına? fonksiyon değişikliği düşünülen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizini yapılmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.