

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 466**  
**TARİH: 11.04.2018**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1040 nolu parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 21 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Plansız Alanda" bulunan ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Spor Alanı ve 15 metrelik taşıt yolunda kalan taşınmazın Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, TAKS:0,35, KAKS:1,05 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Spor Alanı" ile "10 ve 15 metrelik İmar Yolu" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1040 nolu parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 21 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Bülent CAN'ın (6) ret oyuna karşılık, (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.