

YIL : 2018
KARAR NO : 471
TARİH: 11.04.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1870 ada 3 ve 4 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 2018/32 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 626 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta "Ayrık Nizam 3 kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 Konut Alanı ve Jeolojik Sakıncalı Alanda" kalan parsellerin "Ayrık Nizam 3 kat TAKS=0.40 KAKS=1.20 Özel Yurt Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1870 ada 3 ve 4 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 2018/32 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Nevzat BAHAR, Orkun Ekrem YILMAZ, Oğuz ÇAKMAK ve Halil İbrahim ERKAN'ın teklifin ilk haliyle 4 kabul oyuna karşılık, TAKS:0.30 KAKS:0.90 olması yönünde 5 oy ile talebin TAKS:0.30 KAKS:0.90 olacak şekilde değiştirilerek kabulüne oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, talebin Çorlu Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.