

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 474**  
**TARİH: 11.04.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2174 ada 2 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 2018/33 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 623 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Gelişme Konut Alanı" ve "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alanda" kalan taşınmazın fonksiyonun "Gelişme Konut Alanı" yapılaşma koşullarının mevcut adadaki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 5 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, Taks: 0.30 Kaks: 1. 50 olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2174 ada 2 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 2018/33 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.