

YIL : 2018
KARAR NO : 493
TARİH: 11.04.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Geren Harmanlar Mevkii 133 ada 7 ve 9 parsel nolu taşınmazların kuzey kısmına yönelik hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarihli ve 34 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen E:1.00 Hmax:12.50m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı"nda, kısmen de E:0.40 Hmax: 6.50 m. yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalan taşınmazların "Ticaret Alanı"nda kalan kısmının yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Geren Harmanlar Mevkii 133 ada 7 ve 9 parsel nolu taşınmazların kuzey kısmına yönelik hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarihli ve 34 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin M.Ereğlisi Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.