

YIL : 2018
KARAR NO : 637
TARİH: 13.06.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 709 ada 13 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 2018/82 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 1236 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta " Ayrık Nizam 4 kat TAKS=0.40 KAKS=1.60 Konut Alanında" kalan parselin yapılaşma şartları değiştirilmeden taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.