

YIL : 2018
KARAR NO : 660
TARİH: 13.06.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1172 ada 5 ve 6 parsele ilişkin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta Taşkın alanı ve Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı Taks:0.15 Kaks:0.30 yapılaşma koşullarında bulunan taşınmazların Özel Eğitim Alanı (Anaokulu-İlkokul- Ortaokul-Lise) yapılaşma koşullarının E=1.00 4 kat ve kuzeyinden 7 metrelik yaya yolunun planlanması talep edilmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.02.2018 tarih ve E-4665 sayılı yazısıyla, ÖA-1 tanımlı alanda kat adedi artışı için gerekli olan Jeolojik Etütlerin bulunmaması sebebiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin 4. fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.