

YIL : 2018
KARAR NO : 662
TARİH: 13.06.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Şarköy Uygulama İmar Planı, Kovalık Mevkii Uygulama İmar Planı, Hoşköy Uygulama İmar Planı ve Mürefte Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 01/03/2018 tarih ve 34 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığına talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına

KONUT ALANLARINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN PARSEL KULLANIM FONKSİYONLARINA GÖRE YAPILAŞMA KOŞULLARI BAŞLIKLİ 19 . MADDESİNİN (f) BENDİNİN (1) VE (2) PARAGRAFLARINDA AÇIKLANAN KULLANIM VE ŞARTLAR, Bodrumlar BAŞLIKLİ 51 . MADDESİNİN (5) PARAGRAFINDA AÇIKLANAN ŞARTLAR DAHİLİNDE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR.

BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN HÜKÜM VE ŞARTLARI, İMAR MEVZUATI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.