

YIL : 2018
KARAR NO : 709
TARİH: 13.06.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1329 ada 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 2018/37 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 380 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Küçük Sanayi Alanı" "Hmax=7.50 m." yapılaşma koşullarında kalan taşınmazların fonksiyonun "Ticaret Alanı" yapılaşma koşullarının "Emsal=1.50, Yençok= Serbest, " olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1329 ada 6 parsel ve 1330 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2018 tarih ve 2018/37 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili taşınmazların plandaki emsallerinin ilk talep edildiği haliyle E:1.50 ve plandaki yapı yüksekliklerinin ilk istendiği haliyle Yençok: Serbest olacak biçimde ancak taşınmazların plandaki yapı yaklaşma mesafelerinin her taraftan 10'ar metre olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; komisyon kararının ve talebin reddine Ali Rıza ETİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Remzi GARİP, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (7) çekimser oyuna karşılık, (26) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.