

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 718**  
**TARİH: 13.06.2018**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 615, 938, 960, 1442, 2382 ve 2485 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları, Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih, 166,168,169,170 ve 173 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.11.2017 tarih 1220,1221,1229,1243 ve 1245 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları askı süresi içerisinde Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından itiraz edilmiştir. Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yapmış olduğu askı itirazlarına istinaden Saray Belediye Meclisi tarafından 08.02.2018 tarih ve 51 sayılı karar ile Mevzi İmar Planlarının 15.11.2017 onay tarihindeki hali ile kalmasının kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planlarına ilişkin Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Saray Belediyesine yapmış olduğu askı itirazlarından söz konusu 2485 ve 615 nolu taşınmazlar hakkında söz konusu parsellerin Kuru Mutlak Tarım (KMT) arazisi olduğu ve tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun olmadığı, yine 938,960 ve 1442 nolu taşınmazlar hakkında söz konusu parsellerin Kuru Özel Tarım (KOT) arazisi olduğu ve 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesi gereği tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun olmadığı, aksi takdirde 5403 sayılı Kanununun 21. maddesi kapsamında yer alan idari yaptırımların uygulanacağı belirtilmiştir. Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih, 166,168,169,170 ve 173 sayılı kararı ile kabul edildiği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.11.2017 tarih 1220,1221,1229,1243 ve 1245 sayılı kararı ile onaylandığı Mevzi İmar Planlarına yapılan itirazlara istinaden alınan 08.02.2018 tarih ve 51 sayılı Saray Belediye Meclisi kararının onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 615, 938, 960, 1442, 2382 ve 2485 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına yapılan itirazlara ait 08.02.2018 tarihli ve 51 sayılı Saray Belediye Meclisi Kararının onaylanmasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Remzi GARİP, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (7) ret oyuna karşılık, (26) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.