

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 785**  
**TARİH: 11.07.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Pınarça Mahallesi, 309 ada 121 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan ve 06.07.2018 tarih ve 151 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" kullanımında kalan taşınmaz kısmının Ön Bahçe Çekme Mesafesi minimum 25 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri minimum 5'er metre, E=1,00 ve Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip " Özel Eğitim Alanı (Özel Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise)" olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Temmuz 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.