

YIL : 2018
KARAR NO : 787
TARİH: 11.07.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde toplamda yaklaşık 63,7 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (yaklaşık 18,5 ha) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilavesi (yaklaşık 45,2 ha) ,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut planda *Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60)*, *Park Alanı*, *Dere Alanı*, *Rekreasyon Alanı* ve *İlköğretim Alanı* fonksiyonlarında kalmakta olan bölgenin dere alanlarının ve çevresinin hâlihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi ve Enerji Nakil Hattının geçtiği yerlerdeki konut alanlarının park alanı olarak düzenlenmesi, Uygulama imar planı ilavesiyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanda mevcut uygulama imar planındaki yakın çevresinde bulunan yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60 Konut Alanı, Park Alanı, Dere Alanı ve ulaşım akslarının planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Temmuz 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.