

YIL : 2018
KARAR NO : 826
TARİH: 12.07.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ve tapuda tescilsiz alana ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı ile daha önce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve 07.05.2018 tarihli ve 81 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Orman Alanı" ve "İmar Yolu"nda kalan taşınmazlar ile "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alandan, 206 ada 47 parsel nolu taşınmazın kuzey kısmının "Ayrık Nizam 6 Kat, TAKS:0,25 KAKS:1,50 Konut Alanı" ve "İmar Yolu", güney kısmının "Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0,30 KAKS:1,50 Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" olarak, 206 ada 49 parsel nolu taşınmazın "Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0,30 KAKS:1,50 Konut Alanı", "Anaokulu Alanı" ve "İmar Yolu" olarak, tapuda tescilsiz alanın ise "Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0,30 KAKS:1,50 Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ve tapuda tescilsiz alana ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı ile daha önce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve 07.05.2018 tarihli ve 81 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.