

YIL : 2018
KARAR NO : 849
TARİH: 12.07.2018
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz Şarköy İlçesi, Şarköy Uygulama İmar Planı, Kovalık Mevkii Uygulama İmar Planı, Hoşköy Uygulama İmar Planı ve Mürefte Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.03.2018 tarih ve 34 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında mevcut uygulama imar planı notlarına ?

" ? KONUT ALANLARINDA? "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN PARSEL KULLANIM FONKSİYONLARINA GÖRE YAPILAŞMA KOŞULLARI BAŞLIKLİ 19. MADDESİNİN (f) BENDİNİN (1) VE (2). PARAGRAFLARINDA AÇIKLANAN KULLANIM VE ŞARTLAR, Bodrumlar BAŞLIKLİ 51. MADDESİNİN (5). PARAGRAFINDA AÇIKLANAN ŞARTLAR DAHİLİNDE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR.

? BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN HÜKÜM VE ŞARTLARI, İMAR MEVZUATI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR." Şeklindeki plan notlarının ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Şarköy Uygulama İmar Planı, Kovalık Mevkii Uygulama İmar Planı, Hoşköy Uygulama İmar Planı ve Mürefte Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 01.03.2018 tarih ve 34 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararlarıyla kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliklerinin "Planda Konut Alanlarında plan paftasında 7 metre ve daha geniş olan imar yollarında cephe alan parsellerdeki binaların zemin katlarında planda belirlenen yapılaşma şartları dahilinde ruhsat projesinde gösterilmek ve kat yüksekliği 4,50 metreyi geçmemek şartıyla yapanın isteğine bağlı olarak ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu binaların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir ancak bu piyesler binaların ortak alanlarıyla ilişkilendirilemez." Şeklinde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

