

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 1078**  
**TARİH: 10.10.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 3439 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı Kararına ve daha önce 15.03.2018 tarihli ve 356 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan, 04.07.2018 tarihli ve 205 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalan ve üzerinde "Jeolojik Sakıncalı Alan" gösterimi bulunan taşınmazın fonksiyonunun "Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.35 KAKS: 1.05 yapılaşma koşullarında Konut Alanı", "Park Alanı" ve imar yolları olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 3439 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı Kararına ve daha önce 15.03.2018 tarihli ve 356 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan, 04.07.2018 tarihli ve 205 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ekim 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.