

YIL : 2018
KARAR NO : 1087
TARİH: 10.10.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 623 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2096 ada 1 ve 2 parsel "Sağlık Tesis Alanı ve 10 m.lik İmar Yolu" ve 2097 ada 1 parsel "Özel Eğitim Alanı" ve 2097 ada 2 parselde "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, 2096 ada 1 ve 2 parsel ile 2097 ada1 parselin bir kısmının E=1,60, Yençok=serbest yapılaşma koşullarına sahip "T2 lejantlı Ticaret Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.08.2018 tarih ve E.6669 sayılı yazısıyla söz konusu talebin plan ana kararlarına ve plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesindeki 1. fıkrasına ve ticaret fonksiyonu getirilmesi düşünülen alan için Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesindeki 7. fıkrasına aykırı davranıldığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 10.05.2018 tarih ve 623 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ekim 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.