

YIL : 2018
KARAR NO : 1093
TARİH: 10.10.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 199 ada 1 nolu parselin güneyinde kalan Park Alanının bir kısmı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında "Park ve Dinlenme Alanları" fonksiyonunda kalan tescilsiz alanın bir kısmının ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=0,60, Yençok=9,5m yapılaşma koşullarına sahip "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 199 ada 1 nolu parselin güneyinde kalan Park Alanının bir kısmı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ekim 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Ali Rıza ETİ, Serkan ERCİLİ, Ali DÖNMEZ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık, (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.