

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 1097**  
**TARİH: 10.10.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 280 ada 1 parsel ve kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisince 01.08.2018 tarih ve 103 sayılı kararıyla oybirliğiyle onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, "Park Alanı", "Otopark", "İmar Yolu" ve Ayrık Nizam 4 kat TAKS: 0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazların, "Otopark", "İmar Yolu" ve "Cami Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 280 ada 1 parsel ve kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisince 01.08.2018 tarih ve 103 sayılı kararıyla oybirliğiyle onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.